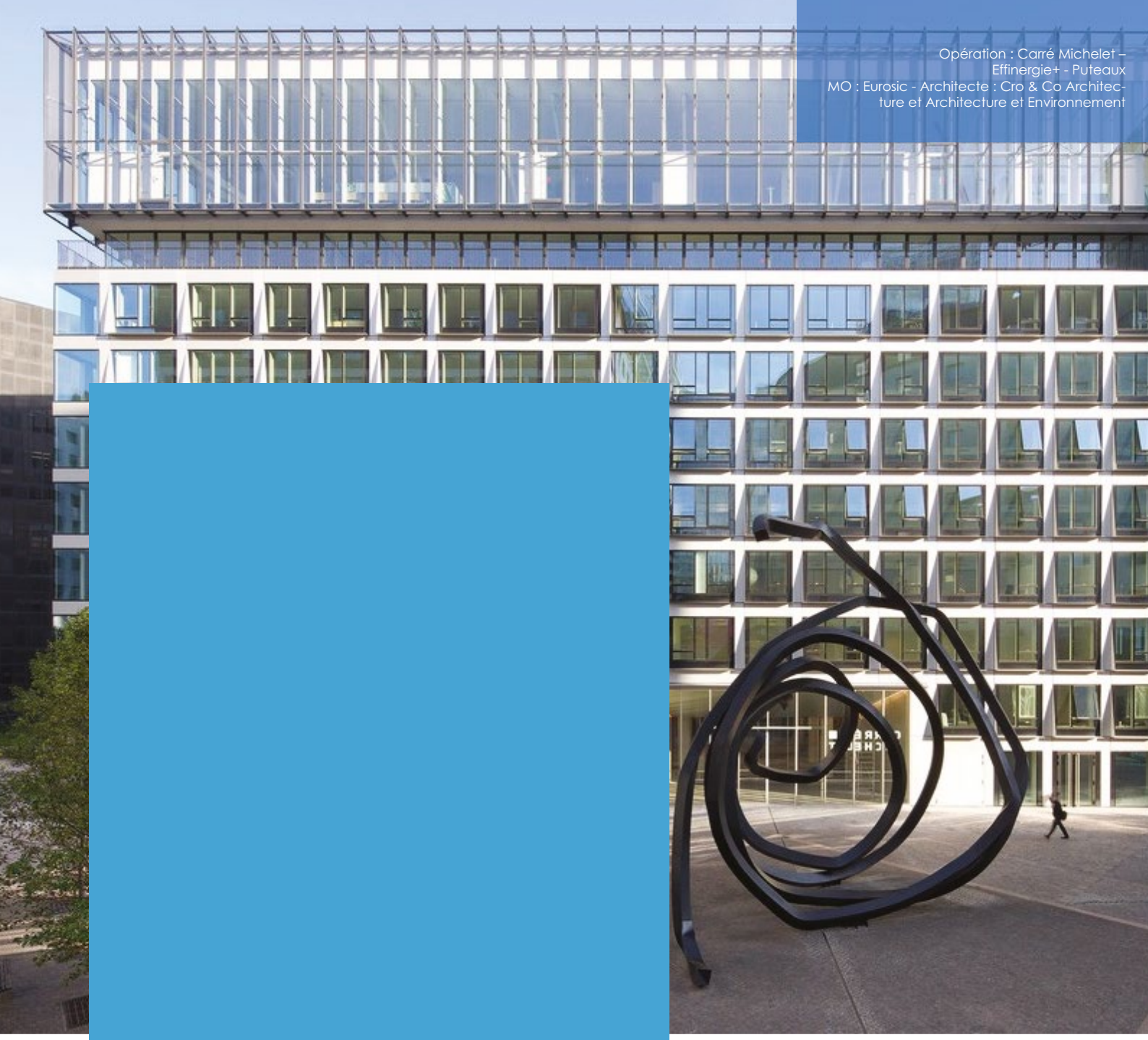


Opération : Carré Michelet – Effinergie+ - Puteaux
MO : Eurosic - Architecte : Cro & Co Architecture et Architecture et Environnement

TABLEAU DE BORD DE LA CERTIFICATION

Observatoire BBC - 4éme Trimestre 2020

Décembre 2020
Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Effinergie 2017 8

Bepos-Effinergie 2013 13

Effinergie + 16

BBC-Effinergie Rénovation 21

BBC-Effinergie 25

Bureaux - Carré Michelet - Observatoire BBC

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

72 326 Opérations

Sur le territoire national

1 941 Opérations en tertiaire

Soit 15 millions de m²

1 003 704 Logements

Soit 70 385 opérations

353 projets Bepos-Effinergie

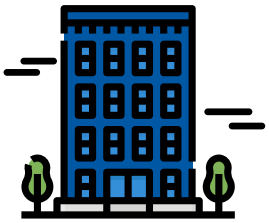
(2013 et 2017)

SYNTHESE

2020 une année forte en symboles :

1 Million
de logements Effinergie

1 Million de m²
engagés dans un label Effinergie 2017 en tertiaire



15 Million de m²
engagés dans un label Effinergie en tertiaire

BBC-Effinergie Rénovation

Plus 235 00 logements engagés dans une rénovation à basse consommation en France.

L'année 2020 : une année paradoxale. Dans un contexte sanitaire compliqué, le nombre de bâtiments engagés dans une rénovation basse consommation affiche une progression de 10% par rapport à 2019 mais une baisse du nombre de logements de 7%. Ce résultat est la conséquence d'une forte augmentation du nombre de maisons individuelles engagées dans le label (10 maisons en 2019 – 42 maisons en 2020) pour un volume relativement constant en logements collectifs (252 opérations en 2020) et groupés (27 opérations en 2020).
En synthèse, plus de 3 100 opérations regroupant 235 000 logements se sont engagés dans une rénovation à basse consommation dans le secteur résidentiel, générant en moyenne une réduction de 75% des émissions de GES.

Sur le dernier trimestre 2020, **8 maisons en secteurs diffus et 6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (44 logements). En parallèle, **75 opérations de logements collectifs** (6 554 logements) et **6 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **65 opérations ont été certifiées** au dernier trimestre 2020, soit 4 285 logements répartis entre 53 programmes collectifs (4 145 logements), 6 opérations de logements groupés (134 logements) et 6 maisons individuelles.

3,86 millions de m² engagés dans une rénovation BBC

Près de 500 opérations sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation en France. En net recul depuis 2016, ce label, essentiellement porté par la maîtrise d'ouvrage privée (83%), se déploie majoritairement (70%) en Ile de France et concerne en grande partie des bâtiments de bureaux. En parallèle, même si les bâtiments d'enseignement et les bureaux demeurent majoritaires, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports sont aussi rénovés à basse consommation sous une maîtrise d'ouvrage publique.

Depuis le lancement du label en 2009, plus de 2,63 millions de m² de tertiaire, soit 287 opérations ont été rénovées et livrées.
Sur l'année 2020, les projets suivants ont été certifiés :

- **La résidence Hôtelière Bourgain** à Issy les Moulineaux (92),
- Des **bureaux Dreamview** à Nanterre (92)
- Des **bureaux boulevard Hausmann** à Paris (75),
- Le **bâtiment Sunflower** à Paris (75),
- Des bureaux au **38 avenue Kleber** à Paris (75),
- Des **bureaux au 8 rue Penthièvre** à Paris (75),
- Des bâtiments **Amsterdam** et **Londres** du Grand Central Saint Lazare à Paris
- **Le Cristolien** à Créteil (94),
- La **salle polyvalente** à Balnot sur Mer (10),
- Le **16 Matignon** à Paris (75),
- Les **bureaux Altais** à Montreuil (93),
- Des bureaux (10 300 m²) avenue de la Grande Armée à Paris (75),
- 33 500 m² de bureaux rue de Richelieu à Paris (75),
- Des bureaux Quai de Rive Neuve (75),
- L'immeuble Canopy à Courbevoie (92),
- Des bureaux boulevard de Montmorency dans le XVIIème arrondissement de Paris (75),
- Plus de 10 000 m² de bureaux boulevard Haussmann à Paris (75),
- Deux immeubles rue de Lauriston à Paris (75).

Plus précisément, sur le dernier trimestre, 4 bâtiments ont été certifiés :

- 13 600 m² de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Val de France à Chartres (28),
- Les bureaux Le Carré à Montigny le Bretonneux (78),
- Wi ! à Montreuil (93),

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation

Effinergie 2017

Près de 8 500 logements engagés dans un des labels Effinergie 2017 et répartis sur 200 bâtiments.

Sur l'année 2020, 2 250 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 regroupés au sein de 55 opérations.
Ces labels sont moins impactés par la conjoncture actuelle (Coronavirus, report des élections municipales, chute des dépôts de permis de construire) que les labels Effinergie+ ou le secteur de la construction en général. En effet, le nombre de logements Effinergie 2017 est seulement en recul de 9% par rapport à 2019 alors que les permis de construire ont chuté de l'ordre de 15% sur la même période. La baisse impacte notamment les demandes de label Bepos Effinergie 2017 avec seulement 17 opérations (714 logements) en 2020 pour 31 opérations (1 408 logements) en 2019.
Une majorité des programmes Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel concerne la construction de logements collectifs (70%) ou groupés (20%). Ils visent les labels Bepos Effinergie 2017 ou BBC Effinergie 2017. En parallèle, 7 bâtiments, regroupant 4 opérations, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017.

Sur le dernier trimestre 2020, 24 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 760 logements répartis entre 2 opérations Bepos+ Effinergie 2017, 3 opérations Bepos Effinergie 2017 et 19 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017
- Une maison individuelle à Ramonville (31),
- 14 logements collectifs dans le quartier Saint Pierre à Pontarlier (25).

Bepos Effinergie 2017
- La résidence Le Castillon II composé de 14 logements collectifs à Thue et Mue (14),
- Une opération de 6 logements collectifs à Paris (75) pour le compte de la CDC Habitat
- Le lot E2.2 à Montévrain (77) composé de 99 logements.

BBC Effinergie 2017
- La construction 3 maisons au cœur du lotissement Le Cos des Arbousiers à Arcachon (33),
- 4 logements dans la Zac des Chênes Verts à Dompierre sur Mer (17),
- 6 logements groupés à Aiffres (79),
- Une résidence de 258 logements à Bussy Saint George (77),
- Une opération de 9 logements collectifs et 6 logements groupés rue Saint Dominique à Paris (75),
- 28 logements à Neauphle Château (78),
- Une opération de 43 logements collectifs et 7 logements groupés au cœur de la Zac des Hauts Lieux à Fleury sur Orne (14),
- 60 logements à Antony (92),
- 32 logements collectifs à Argences (14),
- 8 logements groupés à Livarot Pays d'Auge (14),
- L'opération le RETHEL 7 composé de 40 logements à Caen (14),
- 25 logements à Ifs (14).

En parallèle, **5 bâtiments ont été certifiés** sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit de :
- 1 maison BBC Effinergie 2017 à Saint Agnan (17),
- L'opération les Noisetiers à Yvetot (76) composée de 33 logements BBC Effinergie 2017,
- 27 logements collectifs BBC Effinergie 2017 à Caen,
- La résidence Le Parc Gardeni composée de 30 logements BBC Effinergie 2017 à Epron (27),
- 10 logements intermédiaires BBC Effinergie à Houlgate.

La barre symbolique des 1 million de m² engagés dans un label Effinergie 2017 a été franchie dans le secteur tertiaire.

Malgré un contexte sanitaire et économique défavorable, 35 nouvelles demandes ont été déposées depuis le début de l'année 2020. Elles ont permis de franchir la barre symbolique de 1 millions de m² de surface engagée dans un label Effinergie 2017. Après un premier semestre timide, le nombre de projets en 2020 est supérieur au volume total traité en 2019. Pour mémoire, 57% des maîtres d'ouvrage s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 et plus d'un tiers vise le niveau Bepos Effinergie 2017 avec un fort engagement de la maîtrise d'ouvrage privé (70% des opérations)

Sur le dernier trimestre semestre 2020, 2 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :
- Du bâtiment Online à Strasbourg en BBC Effinergie 2017,
- Le projet La Station A à Angers en BBC Effinergie 2017.

En parallèle, 12 bâtiments sont certifiés depuis le lancement du label, avec deux nouvelles opérations sur le dernier trimestre :
- Les bureaux **Nancy Grand Cœur Ilot A1** en Bepos Effinergie 2017,
- Les **bureaux Palazzo Nice Méridia** en Bepos Effinergie 2017

• Deux bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 pour le projet d'une **pépinière d'entreprises** à Montlieu La Garde (17),
• Les bureaux **LowCal d'Enertech** à Pont de Barret (26) en Bepos+ Effinergie 2017,
• Deux **bâtiments Bepos Effinergie 2017** à Avignon (84) au sein de la Technopôle de l'Aéroport
• Les bureaux de **l'entreprise Chadasaygas** à Chatelguyon.
• La **maison des sports et des associations** Bepos Effinergie 2017 à Louviers (28)
• Le **pôle hydraulique** à Saint Martin d'Hères (38)
• La maison des services au public de Bellegrenville (14) en BBC Effinergie 2017,
• Les bureaux de l'Ecloserie d'entreprises en Bepos Effinergie 2017 à Barcelonne du Gers (32).

En savoir plus sur les labels Effinergie 2017

BEPOS-Effinergie 2013

Statu quo dans le secteur résidentiel pour le label Bepos Effinergie 2013 avec 3 194 logements répartis sur une centaine d'opérations.

Une majorité des programmes Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (63% des opérations et 95% des logements). Ils sont principalement (56% des opérations – 71% des logements) construits en Région Ile de France (21%), Auvergne-Rhône-Alpes (22%), Grand Est (14%).

Le constat partagé lors des précédents trimestres demeure d'actualité : ce label historique d'Effinergie, par son approche innovante portant la première définition du Bepos en France, ne bénéficie plus de la faveur des maîtres d'ouvrage pour plusieurs raisons : un contexte économique peu propice au lancement de nouvelles opérations, la coexistence des labels Bepos Effinergie 2013 et Bepos ou Bepos+ Effinergie 2017 (adossés à l'expérimentation E+C-) qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effinergie 2013, et un label millésimé 2013 qui apparait comme obsolète par rapport à l'actualité du moment.

Cependant, ce label pourrait jouer un rôle majeur dans la définition du futur label de la RE2020. En effet, la confrontation des « Bilan Bepos » définis par le label Bepos-Effinergie 2013 et l'expérimentation E+C-, permettra de préciser l'impact des différentes définitions sur l'imperméabilisation des sols et les mobilités associées aux bâtiments à énergie positive.

Sur l'année 2020, trois opérations de logements collectifs se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de
• 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59),
• 51 logements « Avenue 6 » à Dijon,
• 16 logements sur la commune de Richwiller (68).

En parallèle, en complément de l'opération « **Voreppe Gare** » construit par l'OPAC 38 à Voreppe certifiée Bepos Effinergie 2013 en mars 2020, une **maison individuelle en secteur diffus** a été certifiée en juin 2020 à Bressuire (79) et le **programme collectif Symbio'Z** a été labélisé en octobre 2020.

Statu quo également dans le secteur tertiaire : 109 opérations Bepos-Effinergie 2013.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent près de 535 000 m² de SRT. Ces projets se situent principalement en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes. Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...). Enfin, les demandes de labels Bepos Effinergie 2017 et Bepos+ Effinergie 2017 semblent compenser une partie de la baisse du label Bepos Effinergie 2013 enregistrée depuis 2016.

Sur l'année 2020, 5 opérations ont été certifiées, à savoir :
• Les lots 4 et 6 de Nanterre Cœur de Quartier (92),
• Le siège de la chambre d'agriculture de Haute Garonne (31),
• **La mairie de quartier Bois Blanc - ilot 21** à l'angle de la rue du Pont à Fourchon et quai de l'Ouest à Lille (59),
• **La crèche du Clos Chassaing** à Périgueux.

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013

Effinergie +

effinergie+

Près de 1 300 bâtiments Effinergie+ en France

Les labels Effinergie+ sont essentiellement (96% des logements et 76% des opérations) portés par les logements collectifs. Directement impacté par la crise sanitaire, le rallongement de trois mois de la campagne municipale et la mise en place des nouvelles équipes dans les mairies, le nombre de dépôt de permis construire a chuté de 15% sur l'ensemble des douze derniers mois à fin septembre 2020, entrainant une baisse des demandes de labels Effinergie+ de -20% sur la même période. Un an avant le lancement de la RE2020, ce label historique d'Effinergie aura démontré lors de ces dix dernières années qu'il est possible de construire, dans le cadre d'un label privé sans dispositif fiscal associé, un volume important de logements collectifs (68 500) avec un niveau de performance énergétique performant (RT2012-34%).

Sur le dernier trimestre 2020, 17 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 16 opérations de logements collectifs (2301 logements) et une maison individuelle à Angoulême

En parallèle, **14 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit :
• De 1 opération de logements groupés – 10 logements,
• De 13 opérations de logements collectifs – 1 666 logements.

3,32 millions de m² SRT, soit **261 opérations Effinergie+** dans le secteur tertiaire.

En 2020, 12 opérations ont déposé une demande de label Effinergie+, soit 83 094 m². Ce label est principalement décerné à des projets sous maîtrise d'ouvrage privé (86%) qui concentrent 95% de la surface engagée dans ce label à l'échelle nationale. Plus d'une opération sur deux est située en Région Ile de France qui regroupe 72% de la surface des projets Effinergie+. Enfin, 67% des projets Effinergie+ sont des bureaux, loin devant les bâtiments d'enseignement qui concernent 16% des demandes.

En 2020, parallèle, 25 bâtiments ont été certifiés :
• Deux bâtiments de la nouvelle délégation régionale Languedoc Roussillon du **CNFPT à Montpellier** (34),
• Des **bureaux annexes** du Stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq (59),
• Le **gymnase du Quartier Camille Claudel** à Palaiseau (91),
• Les bureaux **View** (Lot N/I) et **Themis** (Lot 4) à Paris (75),
• **Un bâtiment multi-usage** (cantine scolaire, salles associatives espaces scolaires et périscolaires) à Loisy sur Marne (51)
• La **Tour Saint Gobain** de 48 600 m² à La Défense (92),
• Le **Carré Michelet** à Puteaux (92),
• Les bureaux Axiome à la Porte d'Italie à Paris (75),
• Les **bureaux Floresco** à Saint Mande (94),
• Le **bâtiment Fifteen** au cœur de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
• L'ilot 5 de la Zac du Petit Nanterre (92),
• Le **nouveau groupe scolaire** rue Paul De Gibon à Granville (50).
• Des **bureaux rue Berthelot** à Lyon (69),

Sur le dernier trimestre 2020 :
• La reconstruction du collège de Lamballe (22),
• La rénovation de deux bâtiments de bureaux New Corner à Saint Denis (93),
• La Tour Alto CB32 à Courbevoie (92),
• Le bâtiment Epure à Lyon (69),
• Deux bâtiments (Ilot N12 et N8B) dans la Zac des Docks à Saint Ouen (93),

En savoir plus sur le label Effinergie+

LES LABELS
EFFINERGIE 2017

7 911
logements collectifs,
soit 141 bâtiments

498
logements individuels

1 086 958 m²
de tertiaire

Maison du Parc Régional des Alpilles – Saint Rémy de Provence – BBC Effinergie 2017

LE SECTEUR RESIDENTIEL

En fin d'année 2020, **8 409** logements, répartis sur **200 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une année 2020 relativement dynamique malgré le contexte du coronavirus.

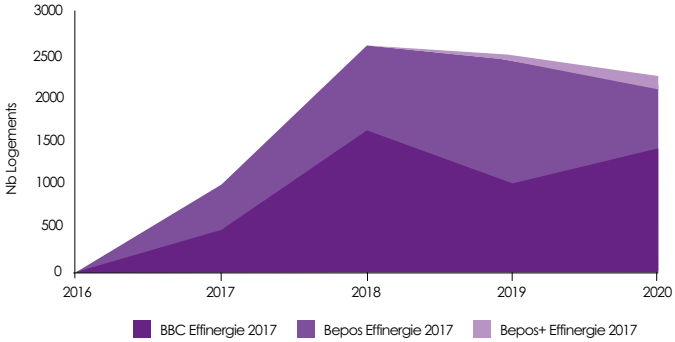


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année et type de labels

En effet, 2 250 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur l'année 2020. Ils sont regroupés au sein de 55 opérations.

Le nombre de logements engagés dans un label Effinergie 2017 est en recul de 9% par rapport à 2019. La baisse impacte notamment les demandes de label Bepos Effinergie 2017 avec seulement 17 opérations (714 logements) en 2020 pour 31 opérations (1 408 logements) en 2019.

Sur le dernier trimestre, 24 nouvelles demandes de labélisation ont été déposées. Par ailleurs, on constate que le label Bepos+ Effinergie 2017, qui n'était pas demandé en 2018 et seulement deux fois en 2019, concerne 5 opérations en 2020.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : 98% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 4 613 logements BBC Effinergie 2017 et 3 618 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 112 et 81 opérations.

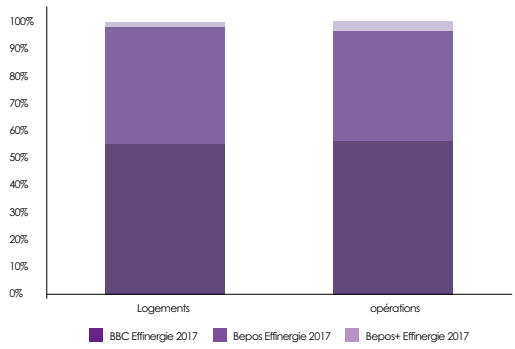


Figure 2 : Répartition des logements et opérations par labels Effinergie 2017

En parallèle, 7 bâtiments, regroupant 4 opérations, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 59 logements collectifs ou intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76) pour le compte d'Habitat 76,
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 114 logements collectifs répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31),
- 1 maison à Ramonville (31).

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 70% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 7 911 logements collectifs, répartis sur 141 bâtiments sont en cours de labélisation Effinergie 2017. Ils visent les niveaux BBC Effinergie 2017 (75 opérations – 4 323 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (61 opérations – 3 415 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 21% des labels Effinergie 2017, soit près de 481 logements. A noter que 99% d'entre elles ont pour objectifs d'atteindre le label BBC Effinergie 2017 (58%) ou Bepos Effinergie (41%).

Enfin, 17 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (70%).

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 80% des opérations sont situées au cœur de trois Régions.
En effet, les Régions Normandie (n=68/200), Ile de France (n=61/200), et Nouvelle Aquitaine (n=31/200) concentrent plus de 80% des opérations et 82% des logements Effinergie 2017.

Cinquième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

En effet, 63% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=42) se situent en Région Normandie (n=23/42). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 19% des opérations (n=8/42). Enfin, les autres opérations se situent en Nouvelle Aquitaine (n=7/42), ainsi qu'en Bretagne, Pays de la Loire, Grand Est et Occitanie (n=1/42).

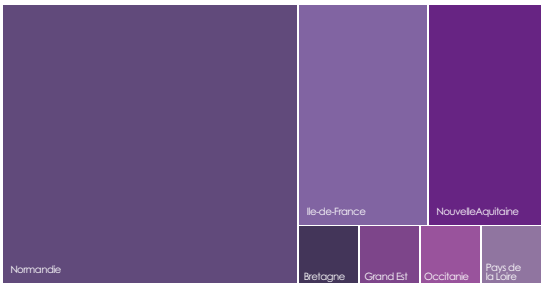


Figure 3 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

En parallèle, les constructions de logements collectifs (n=141) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=52/141) et Normandie (n=45/141), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=14/141). En parallèle, 25 opérations sont réparties sur 9 Régions différentes.

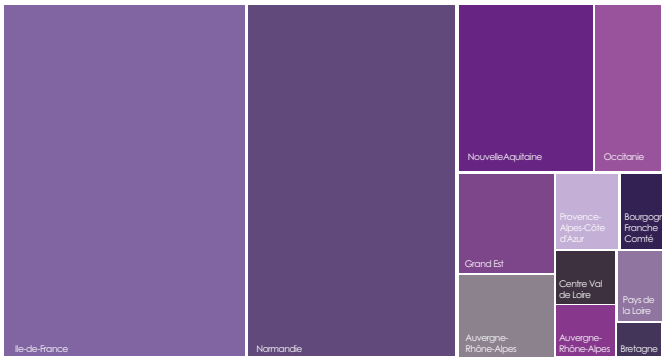


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=17) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=10/17). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/17), Occitanie (n=2/17), Ile de France (n=1/17) et Pays de la Loire (n=1/17).

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2020, 24 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 760 logements répartis entre
2 opérations Bepos+ Effinergie 2017, 3 opérations Bepos Effinergie 2017 et 19 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Ramonville (31),
- 14 logements collectifs dans le quartier Saint Pierre à Pontarlier (25).

Bepos Effinergie 2017

- La résidence Le Castillon II composé de 14 logements collectifs à Thue et Mue (14),
- Une opération de 6 logements collectifs à Paris (75) pour le compte de la CDC Habitat
- Le lot E2.2 à Montevrain (77) composé de 99 logements.

BBC Effinergie 2017

- La construction 3 maisons au cœur du lotissement Le Cos des Arbousiers à Arcachon (33),
- 4 logements dans la Zac des Chênes Verts à Dompierre sur Mer (17),
- 6 logements groupés à Aiffres (79),
- Une résidence de 258 logements à Bussy Saint George (77),
- Une opération de 9 logements collectifs et 6 logements groupés rue Saint Dominique à Paris (75),
- 28 logements à Neauphle Château (78),
- Une opération de 43 logements collectifs et 7 logements groupés au cœur de la Zac des Hauts Lieux à Fleury sur Orne (14),
- 60 logements à Antony (92),
- 32 logements collectifs à Argences (14),
- 8 logements groupés à Livarot Pays d'Auge (14),
- L'opération le RETHEL 7 composé de 40 logements à Caen (14),
- 25 logements à Ifs (14).

En parallèle, 5 bâtiments ont été certifiés sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit de :

- 1 maison BBC Effinergie 2017 à Saint Agnant (17),
- L'opération les Noisetiers à Yvetot (76) composée de 33 logements BBC Effinergie 2017,
- 27 logements collectifs BBC Effinergie 2017 à Caen,
- La résidence Le Parc Gardeni composée de 30 logements BBC Effinergie 2017 à Epron (27),
- 10 logements intermédiaires BBC Effinergie à Houlgate.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **125 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 086 958 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une plus forte demande de labels Effinergie 2017 en 2020 malgré le contexte sanitaire et économique.

En effet, 35 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017 depuis le début de l'année 2020, soit un volume supérieur à celui de l'année 2019.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les maîtres d'ouvrage s'engagent principalement dans un label BBC Effinergie 2017.

En effet, 57% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=71/125). En parallèle, plus d'un tiers des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=42/125). Enfin, 10% des projets visent l'excellence énergétique en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=12/125).

Quel type de marché ?

Troisième constat : 70% des opérations Effinergie 2017 (n=87/125) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée.
Elles concentrent également 85% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.
En parallèle, les opérations sous maitrise d'ouvrage publique (n=36/125) ne regroupent que 28% des projets et 13% de la surface à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Les secteurs privés et publics ciblent des bâtiments à usages distincts.

Ainsi, les 36 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=15/36) et des bureaux (n=10/36). En parallèle, elle investit dans des projets structurant pour une collectivité tels qu'une ressourcerie, un pôle de services publics, des ateliers portuaires départementaux, une crèche, une pépinière d'entreprises, un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.

Figure 6 : Siège Safran – BBC Effinergie 2017 – MO : GA Promotion – Architectes : Studios Architecture - Malakoff

En parallèle, le secteur privé se focalise à 91% sur la construction de bureaux Effinergie 2017. Enfin, une plateforme logistique, un restaurant d'entreprise, un hôtel, un entrepôt frigorifique ou une clinique médico-pédagogique se sont aussi engagés dans un label Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : Des opérations Effinergie 2017 implantées sur l'ensemble du territoire national mais fortement dépendante du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 74% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=39/87), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 21/87) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=14/87).

En parallèle, les projets sous maitrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/36). En parallèle, une à deux opérations Effinergie 2017 sont construites sur sept autres Régions.

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre semestre 2020, 2 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :
• Du bâtiment Online à Strasbourg en BBC Effinergie 2017,
• Le projet La Station A à Angers en BBC Effinergie 2017.

En parallèle, douze bâtiments sont certifiés depuis le lancement du label, avec deux nouvelles opérations sur le dernier trimestre :
• Les bureaux **Nancy Grand Cœur Ilot A1** en Bepos Effinergie 2017,
• Les **bureaux Palazzo Nice Méridia** en Bepos Effinergie 2017

• Deux bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 pour le projet d'une **pépinière d'entreprises** à Montlieu La Garde (17),
• Les bureaux **LowCal d'Enertech** à Pont de Barret (26) en Bepos+ Effinergie 2017,
• Deux **bâtiments Bepos Effinergie 2017** à Avignon (84) au sein de la Technopôle de l'Aéroport
• Les bureaux de **l'entreprise Chadasaygas** à Châtelguyon.
• La **maison des sports et des associations** Bepos Effinergie 2017 à Louviers (28)
• Le **pôle hydraulique** à Saint Martin d'Hères (38)
• La maison des services au public de Bellengreville (14) en BBC Effinergie 2017,
• Les bureaux de l'Ecloserie d'entreprises en Bepos Effinergie 2017 à Barcelone du Gers (32).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 9 projets **Bepos+ Effinergie2017,**
- 30 projets **Bepos Effinergie 2017,**
- 41 projets **BBC Effinergie 2017.**

Pole Hydraulique EDF - Observatoire BBC

LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

2013

3 038
logements collectifs

156
logements individuels

532 583 m²
de tertiaire

Résidence le ROséa - Bepos Effinergie 2013
MO : SNC Hallennes Porte des Weppes
Architecte: Arlab & Co

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **102 opérations** regroupant **3 194 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 65% des opérations Bepos Effinergie 2013 sont des projets de logements collectifs.

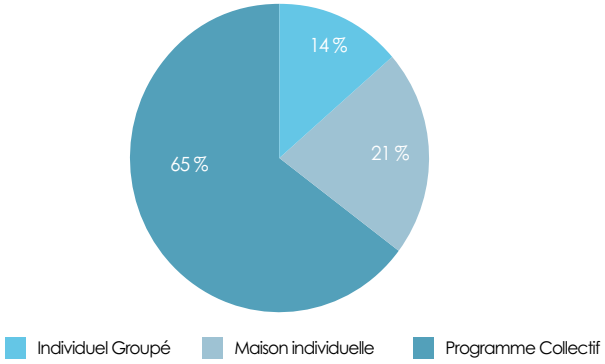


Figure 7 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.
Chaque bâtiment se compose en moyenne de 46 logements. Plus précisément, 50% des bâtiments possèdent entre 18 et 53 logements. Seulement, 15% des bâtiments possèdent plus de 100 logements.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 35% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 22 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

Figure 8 : Résidence Symbio'z – Bepos Effinergie 2013 – Nancy – MO : Bouygues Immobilier

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=22/102), Ile de France (n=21/102) et Grand Est (n=14/102) concentrent 56% des opérations et 71% des logements.

Figure 9 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

Troisième constat : Une implantation géographique dépendante du type de bâtiment (collectif ou individuel)

En effet, les opérations de logements collectifs (n=64) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 80% d'entre elles se concentrent sur 5 régions.

Région	Bâtiments	Logements	%
Ile de France	18	1 071	33%
Auvergne Rhône Alpes	11	626	19%
Grand Est	10	505	16%
Hauts de France	7	234	7%
Normandie	5	151	5%

Tableau 1 : Répartition des bâtiments collectifs par Région

En parallèle, les logements en maisons groupées (n=14) ne sont présents que sur 5 Régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, et Grand Est).

En parallèle, on retrouve 22 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/22).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Un nombre de demande de label Bepos Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

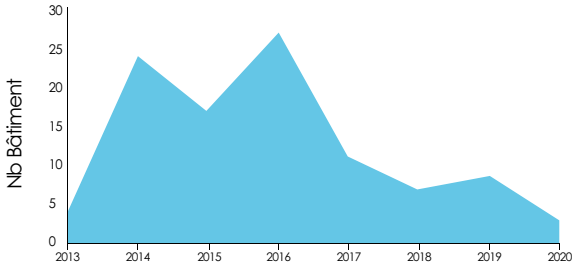


Figure 10 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs ont déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013 en 2020. Elles regroupent 91 logements.

Pour mémoire, les raisons évoquées lors du dernier tableau de bord sont toujours d'actualités :
• La coexistence des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017, adossés à l'expérimentation E+C-, qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effinergie 2013. En effet, alors qu'une vingtaine d'opérations par an s'engageaient dans un label Bepos Effinergie 2013 sur la période 2014-2016, on n'identifie près de 25 bâtiments qui s'engagent dans un label Bepos ou Bepos+ Effinergie 2017 depuis trois ans.
• Un label millésimé 2013 qui apparait comme obsolète par rapport à l'actualité,
• Un contexte sanitaire et économique peu propice au déploiement des labels.

NOUVEAUTÉ

Sur les trois premiers trimestres 2020, trois opérations de logements collectifs se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de
• 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59),
• 51 logements « Avenue 6 » à Dijon,
• 16 logements sur la commune de Richwiller (68).

En parallèle, en complément de l'opération « **Voreppe Gare** » construit par l'OPAC 38 à Voreppe certifiée Bepos Effinergie 2013 en mars 2020, une **maison individuelle en secteur diffus** a été certifiée en juin 2020 à Bressuire (79) et le **programme collectif Symbio'Z** a été labélisé en octobre 2020.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :
• 43 projets de **logements collectifs**
• 6 opérations de **logements groupés**
• 20 **maisons en secteur diffus**

Figure 11 : Mairie de Quartier Bois Blanc – Bepos Effinergie 2013 –Lille – Architecte : Chiani Chappey Architectes

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **109 opérations** soit, **532 583 m²**.

Figure 12 Hôtel communautaire – Bepos Effinergie 2013 – Gray - MO : CC Val de Gray – Architecte : Atelier Serge Roux

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : La maîtrise d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 58% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=63/109), les bâtiments sous maitrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (42%, n=46/109). Par ailleurs, ces derniers concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroitre jusqu'à la fin de l'année 2019.

En 2019, une demande a été déposée auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint Offenge (73)

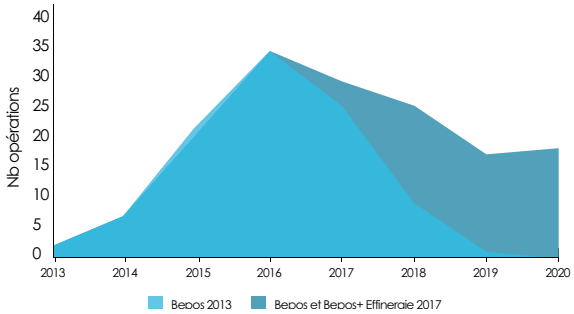


Figure 13 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire

Troisième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans un label Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 17 et 29 opérations par an, sans atteindre le pic de 2016 (n=34 opérations).

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux. Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

Cinquième constat : La maitrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (26%) et de bâtiments d'enseignements (38%) Bepos Effinergie 2013 représentent 64% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Figure 14 : Ecole Rosa Parks - MO : Ville de Pré Saint Germain – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Archi 5 – Le Pré Saint Germain

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

Figure 15 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

En effet, ces quatre Régions concentrent 91% de la surface nationale engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.
Plus précisément,
• 34 opérations, soit près de 311 200 m², sont situées en Région Ile de France,
• 30 opérations regroupant 65 000 m² sont en Auvergne Rhône Alpes, et
• 12 opérations sont en Nouvelle Aquitaine soit 74 755 m²,
• 11 opérations sont situées en Hauts de France, soit 37 214 m².
Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes.

NOUVEAUTÉ

Sur l'année 2020, 5 opérations ont été certifiées, à savoir :
• Les lots 4 et 6 de Nanterre Cœur de Quartier (92),
• Le siège de la chambre d'agriculture de Haute Garonne (31),
• **La mairie de quartier Bois Blanc (ilot 21)** à l'angle de la rue du Pont à Fourchon et quai de l'Ouest à Lille (59),
• **La crèche du Clos Chassaing** à Périgueux.

Découvrez les **118 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS
EFFINERGIE +

65 549
logements collectifs

2 915
logements individuels

3,32 millions de m²
de tertiaire

Foyer Jeunes Travailleurs et résidence social - Effinergie+ - Paris
MO : Paris Habitat OPH
Architecte : Tank Architectes

LE SECTEUR RESIDENTIEL

En fin d'année 2020, **68 464 logements, répartis sur 1 268 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.

Figure 16 : Surélévation de la résidence Claude Decaen – Effinergie+ - MO : Habitat Social Français – Architecte : Equateur Architecture - Paris

En parallèle, 189 bâtiments, regroupant 2 806 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.
Enfin, 110 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : 65 nouvelles dépôts de label Effinergie+ l'année 2020.

Ces nouveaux dossiers regroupent près de 6 000 logements en France.

On constate après une période de croissance (2012-2017), une baisse régulière du nombre de logements (-25% par an) et d'opérations (-43% par an) Effinergie+ depuis 2016.

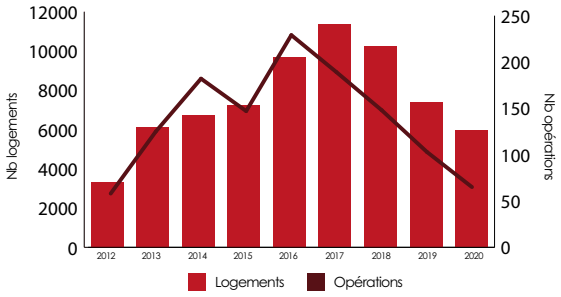


Figure 17 : Evolution du nombre de demandes Effinergie+ dans le secteur résidentiel

Cette baisse n'est pas propre aux labels Effinergie mais à un contexte général qui impacte l'ensemble des certifications – (Source Cerqual – Avril 2020).

Sur quels territoires?

Troisième constat : Un marché du label Effinergie+ concentré, à première vue, en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 53% des opérations Effinergie+ et 73% des logements (n=50 311/68 464).

Quatrième constat : En réalité, la répartition géographique des projets Effinergie+ est plus diffuse qu'il n'y parait.

En effet, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=610/965), soit 71% des logements collectifs Effinergie+ construits en France. Ces opérations se caractérisent par un nombre moyen de logements par programme supérieur à ceux construits en province (79 logements par opérations en Ile de France pour 48 logements en province).
En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=93/965), Grand Est (n=68/965), Nouvelle Aquitaine (n=59/965), Hauts de France (n=42/965) et Normandie (n=39/965) et) regroupent plus de 32% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=110) sont construites à 76% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 64 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.

Figure 18 : Résidence Athéna – Effinergie+ - MO : Edifim – Architecte : Arcane – Varces Allières et Risset

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=61/189, 753 logements) et Ile de France (n=54/177, 951 logements).
Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=15/189), Hauts de France (n=17/189), Auvergne-Rhône-Alpes (n=15/189) et Grand Est (n=12/189).

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2020, 17 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 16 opérations de logements collectifs (2301 logements) et une maison individuelle à Angoulême

EEn parallèle, **14 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit :
• De 1 opération de logements groupés – 10 logements,
• De 13 opérations de logements collectifs – 1666 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

• 114 projets de **logements collectifs**
• 51 opérations de **logements groupés**
• 57 **maisons en secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **260 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,32 millions de m² de SRT.**

Quelle tendance ?

Premier constat : Un label en perte de vitesse dans le tertiaire.

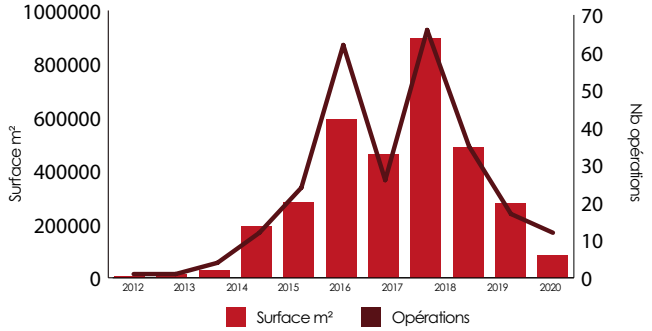


Figure 19 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Comme dans le secteur résidentiel, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2017, à l'exception de l'année 2016, le nombre d'opérations engagée dans un label Effinergie+ a baissé de 47%, 51% et 29% respectivement en 2018, 2019 et 2020.
En 2020, seulement 12 opérations ont déposé une demande de label Effinergie+, soit 83 094 m².

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : La moitié des bâtiments situés en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 50% des opérations (n=130/260), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Figure 20 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 45% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/260), Hauts de France (n=28/260), Bretagne (n=18/260), Nouvelle Aquitaine (n=13/260), Sud (n=11/260) et Pays de Loire (n=10/260).
Enfin, les autres projets (5%) se répartissent sur 4 Régions de France. : Occitanie (n=6/260), Grand Est (n=5/260), Centre Val de Loire (n=1/260) et Normandie (n=1/260).

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maitrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

En effet, 73% des opérations Effinergie+ sont des bureaux. Elles regroupent 83% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations, mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (11%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=5), de salles multisports (n=4), de santé (n=2) ou de commerces (n=1)

NOUVEAUTÉ

En 2020, parallèle, 25 bâtiments ont été certifiés :
• Deux bâtiments de la nouvelle délégation régionale Languedoc Roussillon du **CNFPT à Montpellier** (34),
• **Des bureaux annexes** du Stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq (59),

• Le **gymnase du Quartier Camille Claudel** à Palaiseau (91),

• Les bureaux **View** (Lot N/I) et **Themis** (Lot 4) à Paris (75),

• Un **bâtiment multi-usage** (cantine scolaire, salles associatives espaces scolaires et périscolaires) à Loisy sur Marne (51)

• La **Tour Saint Gobain** de 48 600 m² à La Défense (92),

• Le **Carré Michelet** à Puteaux (92),
• Les bureaux Axiome à la Porte d'Italie à Paris (75),

• Les **bureaux Floresco** à Saint Mande (94),

• Le **bâtiment Fifteen** au cœur de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
• L'ilot 5 de la Zac du Petit Nanterre (92),

• Le **nouveau groupe scolaire** rue Paul De Gibon à Granville (50).

• Des **bureaux rue Berthelot** à Lyon (69),

Sur le dernier trimestre 2020 :
• La reconstruction du collège de Lamballe (22),
• La rénovation de deux bâtiments de bureaux New Corner à Saint Denis (93),
• La Tour Alto CB32 à Courbevoie (92),
• Le bâtiment Epure à Lyon (69),
• Deux bâtiments (Ilot N12 et N8B) dans la Zac des Docks à Saint Ouen (93),
• Un nouveau centre administratif à Corbeil Essonnes (91),
• L'opération Lebon-Lemartine à Villejuif (94).

Découvrez les **114 opérations** Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

Figure 21 : Bureau Mixy Italie – Effinergie+ - MO : Vinci Immobilier d'Entreprises – Architecte : XTU Architectes – Paris

LES LABELS
BBC-EFFINERGIE RENOVATION

229 466
logements collectifs

5 945
logements individuels

3,86 Millions de m²
de tertiaire

BBC Effinergie rénovation – Rénovation
Résidence Croix Berthaud – Saint Chamond
Architecte : JS Architecte - MO : GIER Pilat Habitat

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 235 000 logements,** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 176 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un volume d'opérations engagé dans un label BBC Effinergie rénovation en hausse en 2020 par rapport à 2019.

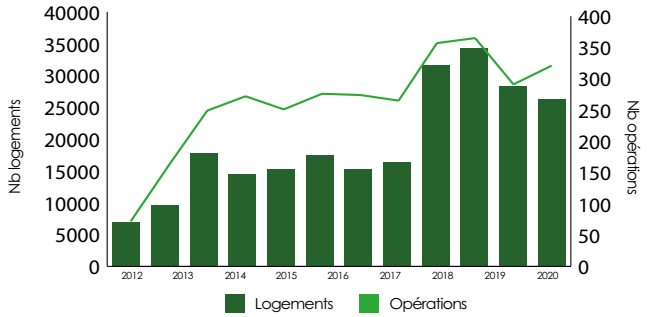


Figure 22 : Evolution du nombre de logements BBC-effinergie rénovation dans le secteur résidentiel

En effet, 321 nouvelles opérations se sont engagées dans une rénovation BBC Effinergie en 2020 – chiffre en hausse de 10% par rapport à 2019. Elles regroupent 26 366 logements, en baisse de 7% par rapport à 2019.
Sur le dernier trimestre 2020, 90 opérations regroupant plus de 6 600 logements se sont engagées dans un label BBC-Effinergie rénovation.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 176) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 717/3 019).

En effet, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 229 466 logements.
En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 14% des opérations. Ils se répartissent entre 210 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 696 logements, et 249 rénovations de maisons.

Figure 23 : Rénovation BBC-Effinergie et surélévation – Résidence La Manufacture – Architecte : Axis Architecture – MO : Bouygues Immobilier

Sur quel territoire ?

Troisième constat : 75% des opérations de rénovations BBC concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

Figure 24 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

Quatrième constat : : Une clé de répartition géographique dépendante du type de bâtiments.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 11%), Grand Est (101%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre-ville.

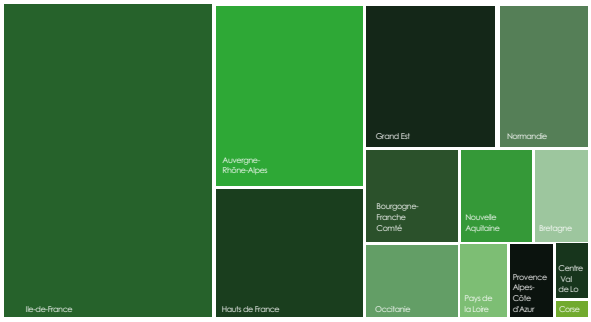


Figure 25 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, 50% des opérations de logements groupés rénovées à basse consommation sont situées dans un quart Nord-Ouest. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (33%) et Normandie (27%).

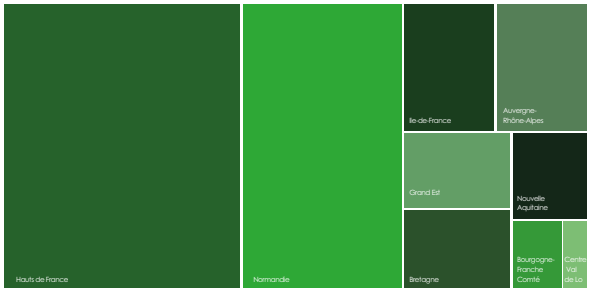


Figure 26 ; Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=52/239), Pays de la Loire (n=49/239) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=32/239).

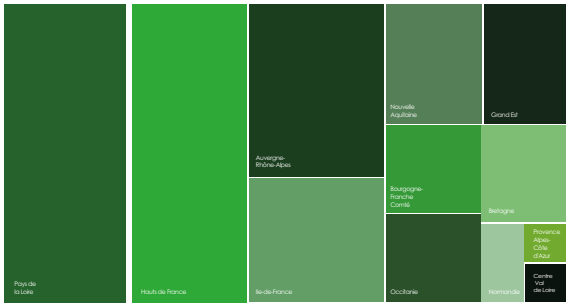


Figure 27 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2020, **8 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (44 logements). En parallèle, **75 opérations de logements collectifs** (6 554 logements) et **6 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **65 opérations ont été certifiées** au dernier trimestre 2020, soit 4 285 logements répartis entre 53 programmes collectifs (4 145 logements), 6 opérations de logements groupés (134 logements) et 6 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 383 projets de **logements collectifs**
- 29 opérations de **logements groupés**
- 259 **maisons en secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **478 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **3,86 millions de m²** en France.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un nombre de dépôt annuel de demande de label BBC Effinergie rénovation en baisse constante depuis 2016.

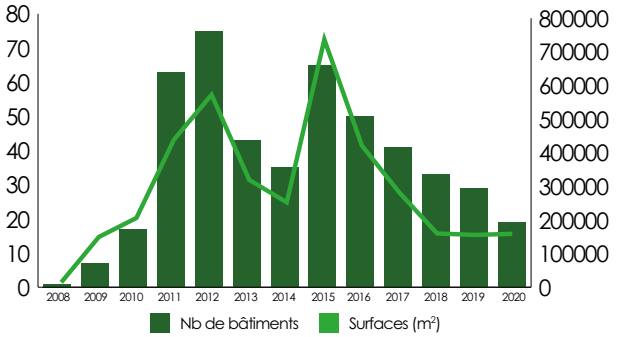


Figure 28 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2020, 19 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation, soit une baisse de 35% par rapport à 2019. Elles mobilisent 158 741 m² en France, au même niveau qu'en 2019 (155 447 ²) et 2018 (159 851 m²). Ces chiffres confirment une baisse régulière du nombre de demandes depuis 2016.

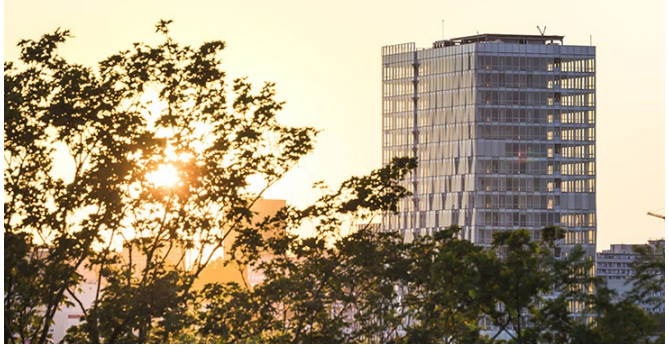


Figure 29 : Tour Altais – BBC Effinergie Rénovation - MO : SNC Montreuil Altais – Architecte : Landscale – Montreuil sous Bois

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Un label porté par la maîtrise d'ouvrage privée.
En effet, 83% des opérations (n=399/478), soit 93% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est conçue pour une maitrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=399) sont très majoritairement (93%) des bâtiments de bureaux (n=372/399). Des projets de rénovation d'hôtels (n=14/399) et de bâtiments d'enseignements (n=10/399) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont aussi en cours de travaux.

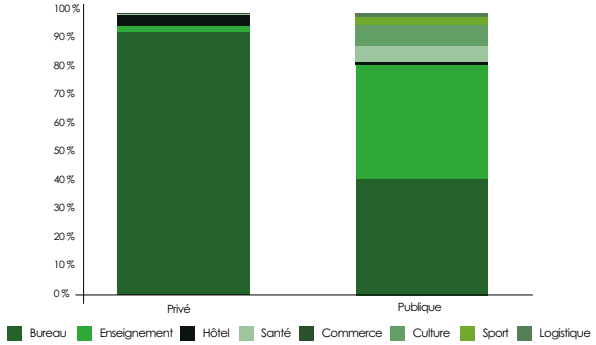


Figure 30 : Répartition des usages de bâtiments rénovés à basse consommation en fonction du type de maîtrise d'ouvrage

En parallèle, les 72 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements et les bureaux. Quelques bâtiments de santé, de culture et de sports) sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, près de 70% des bâtiments et 85% de la surface nationale engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont en Région Ile de France. Ce taux monte à 77% (n=309/399) dans le secteur privé.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=35/472), Nouvelle Aquitaine (n=31/472), Hauts de France (n=13/399), Grand Est (n=12/472) et Occitanie (n=12/472).

Figure 31 : Siège Mondial Lacoste – BBC Effinergie Rénovation - MO : Foncière de Paris – Architecte : Zuo Architecture – Paris

NOUVEAUTÉ

Sur l'année 2020, 19 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :
- Les bureaux Green Factory 24 à Lyon (69),
- La rénovation de bureaux au cœur de Paris rue du Faubourg Saint Honoré (75),
- La rénovation de l'Hôtel du Département à Evry (91),
- L'opération France Essonne à Evry (91),
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- Un bâtiment de bureaux à Laval (53).
- Les bureaux « Lyon Garibaldi » (69),
- Les bureaux Bâtiment à Laval (53),
- La rénovation des bureaux boulevard Poissonnière à Paris (75),
- Le bureau Omega à Levallois Perret (92)
- La rénovation de bureau 17 Hoche à Paris (75),
- La rénovation du bâtiment Point Caré à Nanterre (92),
- L'extension et la réhabilitation de la maison du parc à Maroilles (59),
- La rénovation des bureaux Strascoop à Strasbourg.
- La crèche de la commune de Malakoff (92),
- Le bâtiment Murmure à Paris (75),
- La rénovation d'un bâtiment administratif à Bognano (Corse),
- Des bureaux rue Lafayette à Paris (75),
- L'immeuble Condorcet à Villeurbanne

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,63 millions de m²** de tertiaire, soit **287 opérations** ont été rénovées et livrées.
Sur l'année 2020, les projets suivants ont été certifiés :

- La **résidence Hôtelière Bourgain** à Issy les Moulineaux (92),
- Des **bureaux Dreamview** à Nanterre (92)
- Des bureaux boulevard Hausmann à Paris (75),
- Le **bâtiment Sunflower** à Paris (75),
- Des bureaux au **38 avenue Kleber** à Paris (75),
- Des **bureaux au 8 rue Penthièvre** à Paris (75),
- Des bâtiments **Amsterdam** et **Londres** du Grand Central Saint Lazare à Paris
- **Le Cristolien** à Créteil (94),
- La **salle polyvalente** à Balnot sur Mer (10),
- Le **16 Matignon** à Paris (75),
- Les **bureaux Altais** à Montreuil (93),
- Des bureaux (10 300 m²) avenue de la Grande Armée à Paris (75),
- 33 500 m² de bureaux rue de Richelieu à Paris (75),
- Des bureaux Quai de Rive Neuve (75),
- L'immeuble Canopy à Courbevoie (92),
- Des bureaux boulevard de Montmorency dans le XVIIème arrondissement de Paris (75),
- Plus de 10 000 m² de bureaux boulevard Haussmann à Paris (75),
- Deux immeubles rue de Lauriston à Paris (75).

Plus précisément, sur le dernier trimestre, 4 bâtiments ont été certifiés :
- 13 600 m² de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Val de France à Chartres (28),
- Les bureaux Le Carré à Montigny le Bretonneux (78),
- Wi ! à Montreuil (93),
- Le bâtiment Energia à Guyancourt (78)

Découvrez les **303 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS
BBC-EFFINERGIE

580 782
logements collectifs

107 444
logements individuels

6,27 Millions de m²
de tertiaire

Dock en Seyne - Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
    - **Graphiques** avec des données cumulées ou non
    - **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, …)
    - **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : **www.observatoirebc.org.**
Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Paris : Siège Social
Montpellier : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00
Mulhouse : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77