

CONFÉRENCE DE PRESSE IMMOBILIÈRE NATIONALE

19 décembre 2017



CONTACTS PRESSE

CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT

Caroline GAFFET
Tél : 01 44 90 31 74
caroline.gaffet.csn@notaires.fr

Meriam BARKA
Tél : 01 44 90 31 79
meriam.barka.csn@notaires.fr

CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS

Vanessa MOISAN
Tél : 01 44 82 24 32
communication@paris.notaires.fr

Les Notaires de France présentent le bilan de l'année immobilière 2017
et tracent les premières tendances de 2018

952 000

Estimation du volume
de ventes de logements
anciens sur les
douze derniers mois
(fin sept. 2017)
sur l'ensemble
de la France

+15,5%

Hausse sur 1 an
du volume de ventes
de logements anciens
sur l'ensemble
de la France

+5,1%

Évolution sur 1 an de l'indice
de prix des appartements
anciens en France

+3,1%

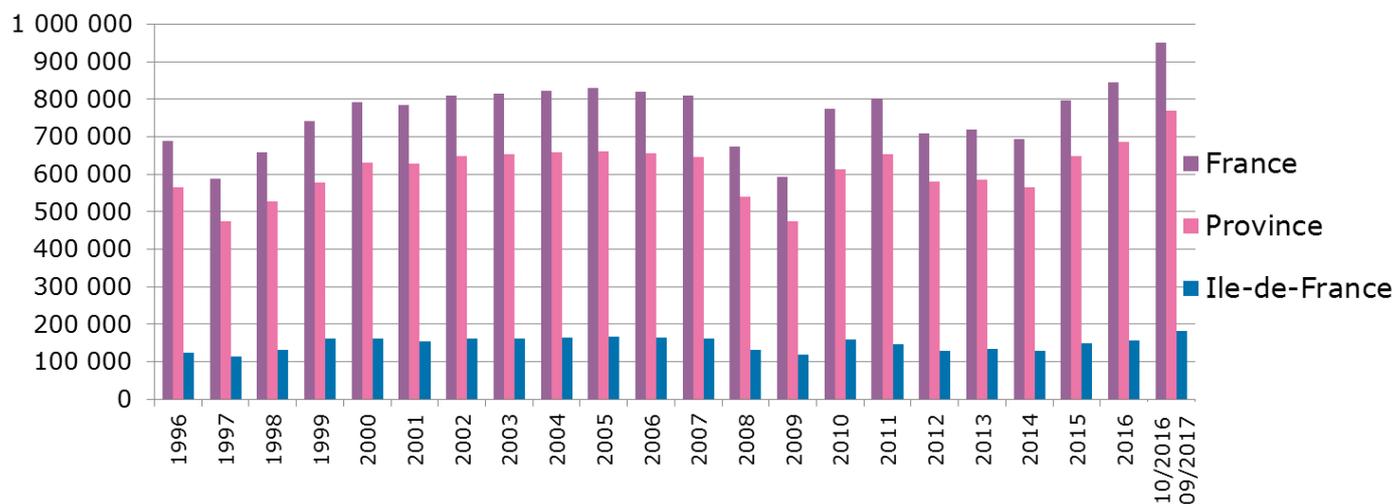
Évolution sur 1 an
de l'indice de prix
des maisons anciennes
en France

4,2%

Part des acquéreurs
étrangers des logements
anciens en province

SEJOUR
30,78 m²

VOLUMES DES VENTES

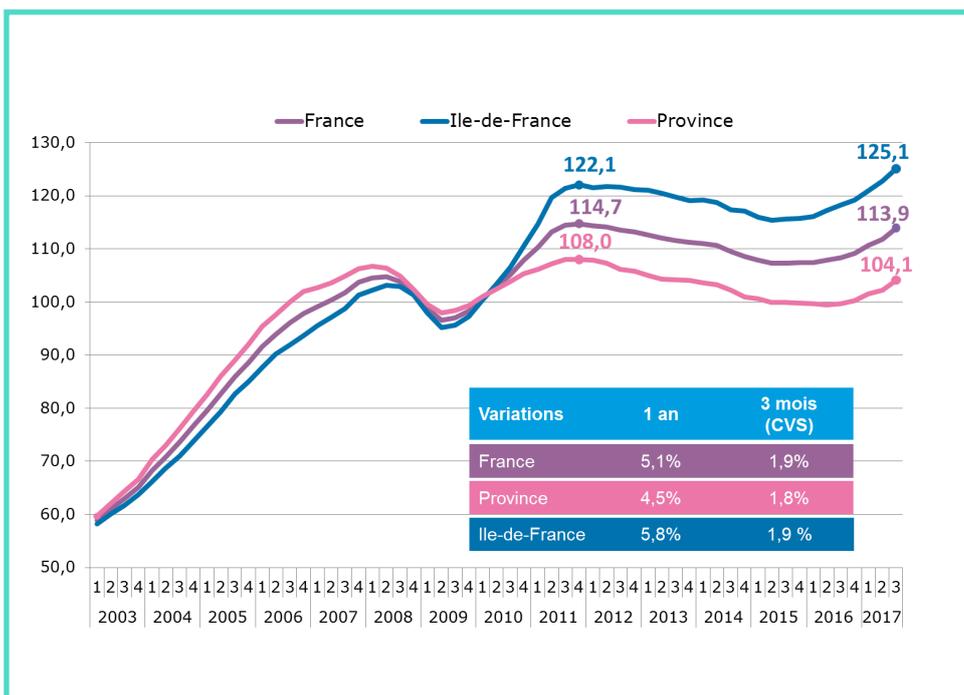


Le volume de transactions immobilières continue de croître, confirmant la reprise amorcée depuis début 2015. Le volume de ventes de logements anciens sur les douze derniers mois sur l'ensemble de la France est estimé à 952 000 à fin septembre 2017, en hausse de 15,5% sur un an. Ce niveau constitue le plus haut niveau jamais enregistré.

À fin septembre 2017, le volume de ventes estimé de logements anciens est en hausse de 15,1% sur un an en Ile-de-France (181 900 ventes) et de 15,6% en province (770 100 ventes). En Ile-de-France comme en province, ce volume est plus élevé que le volume annuel moyen constaté entre 1999 et 2007. Cependant cette hausse est plus importante en province (+20,3%) qu'en Ile-de-France (+11,9%).

SEJOUR
30,78 m²

INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN APPARTEMENTS



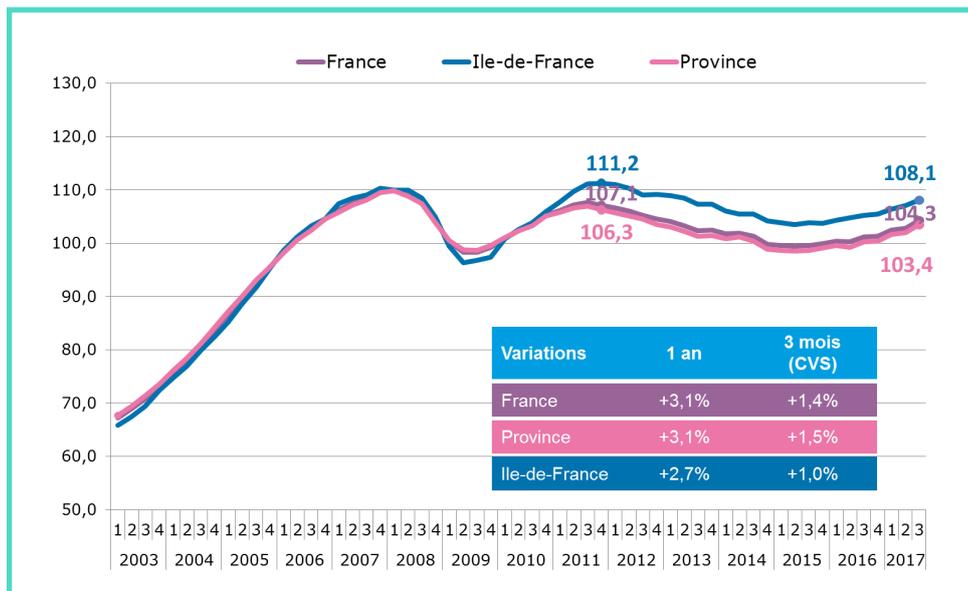
Au troisième trimestre 2017, les prix des appartements anciens progressent de 5,1% sur un an. Cette reprise, amorcée depuis le deuxième trimestre 2016, s'accroît chaque trimestre (+3,7% au 2^e trimestre 2017, +3% au 1^{er} trimestre 2017, +1,6% au 4^e trimestre 2016).

Cette augmentation est plus forte en Ile-de-France avec +5,8% sur un an qu'en province (+4,5% sur un an). Cette différence s'explique par le fait que les prix ont commencé à se redresser plus tôt en Ile-de-France (dès la fin 2015) ; alors qu'en province le redressement a démarré mi-2016.

INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN MAISONS

Sur un an, les prix des maisons anciennes continuent de se redresser : +3,1% entre le troisième trimestre 2016 et le troisième trimestre 2017. Contrairement aux appartements, cette progression est légèrement plus accentuée en Province (+3,1%) qu'en Ile-de-France (+2,7%).

Les prix au 3^e trimestre 2017 restent en deçà des niveaux du 4^e trimestre 2011 aussi bien en province qu'en Ile-de-France.



SEJOUR
30,78 m²

BIENS PAR BUDGET

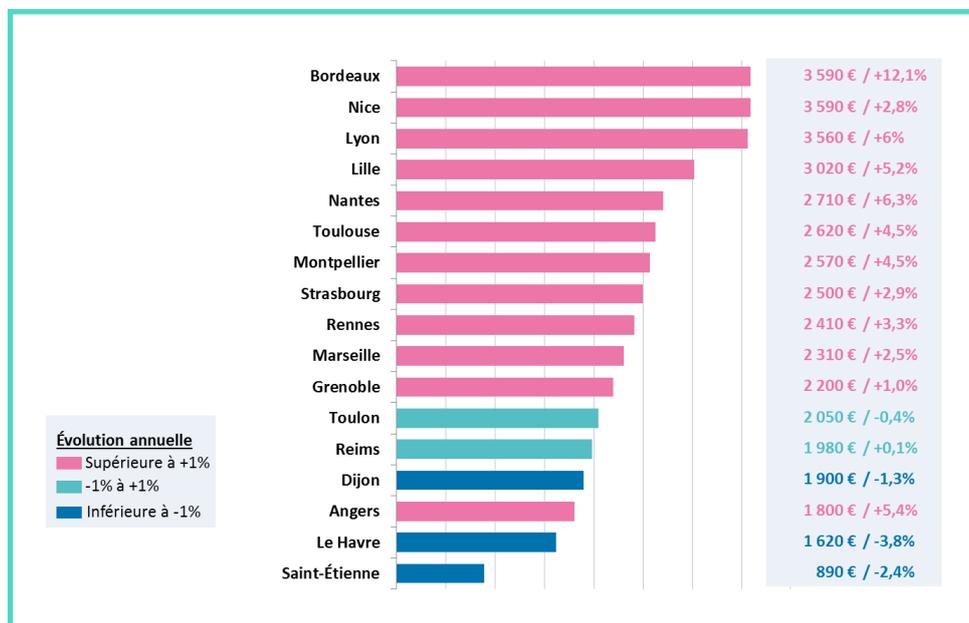
BUDGET	BIEN	FRANCE
80 000 €	Appartement	2 pièces à Marseille (13) ou à Toulouse (31) studio à Drancy (93), 2 pièces à Villeneuve-Saint-Georges (94)
	Maison	3 pièces à Amiens (80), 4 pièces à Cambrai (59)
150 000 €	Appartement	2 pièces à Nice (06), 3 pièces à Rennes (35) 2 pièces à Chelles (77), 3 pièces à Franconville (95)
	Maison	4 pièces à La Roche-sur-Yon (85), 5 pièces au Mans (72) 3 pièces aux Mureaux (78), 4 pièces à la Ferté-sous-Jouarre (77)
250 000 €	Appartement	3 pièces à Strasbourg (67), 4 pièces à Annecy (74) 2 pièces à Versailles (78), 3 pièces à Châtenay-Malabry (92)
	Maison	4 pièces à La Rochelle (17), 5 pièces à Reims (51) 4 pièces à Villeneuve-le-Roi (94), 5 pièces à Villepinte (93)
500 000 €	Appartement	4 pièces à Nice (06) ou à Lyon (69) 3 pièces à Paris-12e, 4 pièces à Versailles (78)
	Maison	5 pièces à Bordeaux (33), 6 pièces à Nantes (44) 5 pièces à Montreuil (93), 6 pièces à Bussy-Saint-Georges (77)

Avec un budget de 150 000 €, un acquéreur peut opter pour un appartement de 2 pièces à Nice ou de 3 pièces à Franconville. Il peut également prétendre à une maison de 4 pièces à La Roche-sur-Yon ou de 3 pièces aux Mureaux. Avec un budget de 250 000 €, il pourra jouir d'un appartement de 3 pièces à Strasbourg ou d'une maison de 4 pièces à Villeneuve-le-Roi. Enfin pour 500 000 €, un acquéreur peut disposer d'un appartement de 4 pièces à Lyon ou à Versailles, ou bien encore d'une maison de 6 pièces à Nantes ou à Bussy-Saint-Georges.

PRIX DES APPARTEMENTS

Prix au m² médian et évolution sur un an des appartements anciens sur les 9 premiers mois de l'année 2017 dans les villes de province de plus de 150 000 habitants : **la tendance est orientée à la hausse.**

- Dijon, le Havre et Saint-Étienne sont les seules villes à enregistrer une légère baisse des prix sur un an, ces marchés sont en baisse depuis 2011 ;
- stabilisation des prix à Toulon et à Reims ;
- hausse des prix entre +1% et +12% dans les autres villes.



Les prix au m² médians sont compris entre 890 € à Saint-Étienne et jusqu'à 3 590 € à Bordeaux. Bordeaux rejoint ainsi Nice en tête de classement.

SEJOUR
30,78 m²

Notaires
de France

PRIX DES MAISONS ANCIENNES



Prix de vente médian et évolution sur un an des maisons anciennes sur les 9 premiers mois de l'année 2017 dans **les agglomérations** (unités urbaines) des communes de province de plus de 150 000 habitants :

le marché des maisons anciennes est orienté à la hausse comme 2016.

Seules les agglomérations de Nice, Grenoble et Strasbourg affichent une relative stabilité des prix.

Nantes et Bordeaux se distinguent avec des hausses respectives de +8% et +10%.

Les prix de vente médians sont compris entre 170 000 € au Havre et jusqu'à 465 600 € à Nice.

3 agglomérations sont inférieures à 200 000 € (comme en 2016) : Le Havre, Saint-Étienne et Lille.

SEJOUR
30,78 m²