

Enquête couple & immobilier : qui est le chef ?

Que ce soit pour acheter ou pour louer, un projet immobilier se réalise souvent à deux. À l'approche de la Journée de la Femme, Immonot.com a interrogé 1 380 internautes pour connaître la répartition des tâches au sein du couple : qui épluche les annonces immobilières ? Qui visite ? Qui s'occupe des formalités administratives ? Qui paie le remboursement de l'emprunt ? Au final, l'enquête révèle que l'investissement dans la pierre participe plutôt à la paix des ménages.

Enquête réalisée auprès de 1 380 internautes en janvier 2017.

Les chiffres clés de l'enquête :

- 77% des ménages réalisent les visites de biens immobiliers conjointement
- Le choix final est pris à deux dans 73% des cas
- 41% des hommes gèrent seuls les formalités administratives
- 71 % remboursent leur prêt immobilier ensemble et 50% payent leur loyer communément
- Les femmes ont le dernier mot en matière de décoration pour 48% des couples
- Les tâches ménagères sont réparties de façon équilibrée pour 1 couple sur 2

Recherche immobilière : un travail d'équipe !

Concernant la sélection de l'emplacement du bien, **70 % des couples déclarent que le choix du quartier ou de la ville, achat et location confondus, se fait conjointement**. Une fois cette première étape franchie, le travail de recherche (sélection des annonces, appels téléphoniques...) est réalisé de façon collaborative pour 44% des couples. Toutefois, Madame s'en charge seule une fois sur trois (33%). **Dans 77 % des cas, les visites se font également à deux**. Mais les femmes restent là aussi très impliquées, puisque 15 % d'entre elles s'occupent d'effectuer les visites seules contre 8 % des hommes.

Décision d'achat et formalités administratives : ça dépend...

Le choix final est une décision importante que la majorité des couples (73 %) prennent évidemment à deux ! Pour les autres, c'est Madame qui semble avoir le dernier mot, puisqu'elle décide dans 16 % des situations (contre 11% pour Monsieur). **Un domaine reste pourtant l'apanage des hommes : les formalités administratives**. Dans 41 % des cas, c'est en effet lui qui gère les contacts avec la banque, le notaire... la gent masculine semble davantage impliquée, bien que les femmes soient tout de même 35% à se charger de cette mission.

Côté budget : pas de jaloux

Au vu de l'investissement que représente un achat immobilier, mieux vaut faire jouer la solidarité dans le couple sur le plan financier. Ce que la majorité des heureux propriétaires ont bien compris, puisque **71 % remboursent leur prêt immobilier conjointement**. Pour le tiers restant, 18 % des messieurs mettent la main au portefeuille, pour seulement 12 % de dames.

Lorsque le couple est en location, le paiement du loyer est commun dans un cas sur deux (50%). La répartition du loyer dans le foyer est ainsi plus faible que lorsqu'il s'agit du remboursement de l'emprunt. En effet, la femme se charge du loyer seule dans 27 % des ménages et il le fait dans 24 % des cas.

Question déco : les femmes ont le dernier mot

Quand il s'agit d'aménager le domicile, ce sont les femmes qui mènent les opérations. **48 % d'entre elles prennent en effet le leadership dans ce domaine**, quand seulement 5 % des hommes choisissent seuls la décoration intérieure. Cependant les clichés laissent également la place à l'égalité des sexes : 47% des couples décident ensemble.

Ménage et entretien extérieur : chacun son domaine

Contrairement aux *a priori*, les tâches ménagères ne sont pas forcément attribuées aux femmes. **Bien qu'elle soient 45% à s'en charger seules, les statistiques montrent que la majorité des foyers se répartissent l'entretien du bien**, puisqu'ils sont 49% à avoir répondu « ça dépend des fois ». Un chiffre vient néanmoins nuancer ce propos : à peine 6% des hommes se chargent du ménage à plein temps...

Monsieur se rattrape au rayon jardinage. En effet, si le logement dispose d'un espace vert, il s'occupe de son entretien dans 47% des cas. La tâche revient soit à l'un soit à l'autre en fonction des fois pour 36%, et Madame gère seule dans 17% des foyers.

Contrairement aux idées reçues laissant penser que la femme à toujours le dernier mot en matière d'immobilier, les mœurs semblent évoluer en faveur d'une certaine parité. Même si les clichés ont la vie dure, les principales tâches liées au logement se font en général à deux !

À propos d'Immonot.com

Immonot.com est un portail immobilier du Groupe Notariat Services qui propose aux particuliers plus de 80 000 annonces immobilières de notaires sur toute la France. Riche en contenus, le portail a pour vocation d'informer les particuliers sur les missions du notaire et les dernières mesures juridiques, fiscales et immobilières. Les internautes peuvent également retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo. En parallèle, Immonot.com propose un service de ventes interactives « 36h immo », qui permet de réaliser une transaction immobilière en ligne, à mi-chemin entre la vente classique et la vente aux enchères.

Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore et Android Market. Retrouvez l'actualité d'Immonot sur [Twitter](https://twitter.com), [Facebook](https://facebook.com), [Google +](https://google.com), [Instagram](https://instagram.com) et [Youtube](https://youtube.com).

A propos du Groupe Notariat Services

Entreprise familiale forte de 50 années d'expérience, le Groupe Notariat Services est dédié à la promotion de la profession notariale. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise divers outils de communication pour les notaires : sites internet, logiciels, objets publicitaires et prestations graphiques. La société édite également 23 magazines d'informations et d'annonces immobilières notariales, diffusés dans toute la France. Afin d'apporter un nouveau souffle à la profession, le Groupe a créé les Assises de la Négociation Immobilière Notariale, qui réunissent une fois par an les professionnels du secteur et proposent de nombreuses formations. Enfin, Notariat Services est à l'origine du premier réseau national de la négociation immobilière.

Contact presse :

AGENCE OXYGEN – Tatiana Graffeuil / Claire Lenormand
clairel@oxygen-rp.com - 01 84 02 11 24